



Appartement Eybens 68.98 m2

Eybens 38320

1 022 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 107 € / mois

Dépôt de garantie : 827 € Honoraires

charges locataires: € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945

38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement Eybens 68.98 m2

BIEN SOUMIS A PLAFONDS DE REVENUS LOI PINEL -

EYBENS 11 rue Charles Piot, dans immeuble livré neuf en 2023 (Le Poésie),

Agréable T3 de 74m2 (dont 4.9m2 de cellier) jamais habité au 1er étage sur 4 avec ascenseur, comprenant une entrée avec placards aménagés de 9m2 et un cellier attenant de 4.9m2 avec double accès, un séjour de 31.5m2 avec coin cuisine aménagé et équipé d'un four, d'une table de cuisson et d'une hotte, une terrasse sans vis-à-vis de 17.8m2 exposée plein sud, deux chambres de 11.8m2 avec placard aménagé et 10.2m2, une salle de douches de 4.7m2 avec emplacement Lave Linge, un wc séparé de 1.9m2 avec emplacement Lave Linge.

Une place de parking couverte intérieure dans garage collectif et sécurisé est incluse dans la location.

Prestations soignées : double vitrage PVC, carrelage grand format, porte sécurisée... Garage à vélos dans l'immeuble.

A proximité immédiate des bus lignes C4 et C7 (Champ Fila et l'Odysée, Robespierre ou Bel'air ligne 13), accès rapide à Grenoble centre. Groupe scolaire école élémentaire et maternelle très proches.

Accès rapide à la rocade et aux grands axes routiers.

Loyer 915 € + 107 € Prov. mensuelle charges (copropriété, chauffage et eau chaude avec sous compteurs collectifs au gaz) avec régularisation annuelle.

Dépôt de garantie 915 € /Honoraires Location charge locataire 552 € (dont 138 € de frais d'état des lieux).

DPE NOUVELLE VERSION
CLASSE ÉNERGIE : C - CLASSE CLIMATIQUE : C
Fourchette de consommation comprise entre 387 et 523€ par an basé sur le coût de l'énergie au 01/01/2021.
Disponible dès le 9 Janvier 2026 / visite sur RDV

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES : <https://www.georisques.gouv.fr/>

BIEN SOUMIS A PLAFONDS DE REVENUS LOI PINEL : revenus fiscal de référence pour l'année 2024 sur revenus de 2023 à ne pas dépasser 35 825 € pour une personne seule, 47 842 € pour un couple marié, 57 531 € pour une personne seule ou couple marié avec un enfant à charge.

68.98 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	827
Provision sur charges	107
Conso Energ	58 kWh\m2 par an
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2022
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 387€ et 523€ au 01/01/2021

Photos du bien





