



APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 34,00 M²

Boulogne-Billancourt 92100

Guy HOQUET
BOULOGNE CENTRE

186 Rue de Billancourt
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

01 41 10 94 83

APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 34,00 M²

Découvrez ce ravissant T1 à louer situé en plein cœur des Passages à Boulogne-Billancourt. Au 5^{ème} étage d'un immeuble récent sécurisé avec ascenseur, cet appartement de 34 m² se compose d'une entrée avec un grand espace de rangement, d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine américaine entièrement aménagée et équipée, ainsi que d'une salle de bain avec WC. Une agréable terrasse vient compléter ce bien.

Vous bénéficierez d'un environnement de vie agréable et d'une excellente accessibilité grâce à la proximité immédiate des transports en commun. Le logement se trouve entre deux lignes de métro : la ligne 9, station Marcel Sembat, et la ligne 10, station Boulogne Jean Jaurès, accessible en 6 minutes à pied. Plusieurs lignes de bus complètent également cette offre de mobilité.

Une cave et un emplacement parking complètent ce bien.

Ce studio réunit confort, praticité et emplacement privilégié, à quelques pas des commerces, services et animations du quartier. Une opportunité rare à découvrir sans tarder.

34 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2800
Provision sur charges	50
Conso Energ	213 kWh\m2 par an
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2001
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	600 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 880€ au 01/01/2023

Photos du bien





