



Proche littoral

HENDAYE 64700

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc
64700 Hendaye

05 59 59 98 77

Proche littoral

À seulement 15 minutes à pied de la plage des Deux Jumeaux et du domaine Dabadia, découvrez ce T2 lumineux de 48 m², idéalement exposé sud-ouest.

Il se compose d'une cuisine indépendante, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'un salon lumineux donnant sur une terrasse. Le bien bénéficie d'une cave et la résidence d'un parking extérieur commun.

Un emplacement recherché, un intérieur fonctionnel : un bien rare à visiter rapidement.

47.9 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	65
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-05-18 05:57:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Emplacement, cuisine, exposition.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



