



Appartement 1 pièce de 25m² avec terrasse

MAISONSGOUTTE 67220

380 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 350 € Honoraires

charges locataires: 278.96 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 76.08 €
TTC.

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement 1 pièce de 25m² avec terrasse

En exclusivité!

Au calme, au creux d'un écrin de verdure, charmant studio à louer!

Situé à 5 minutes de Villé et de ses commodités (écoles, grandes surfaces, boulangerie, épicerie, coiffeur...). Il est composé d'une entrée individuelle avec une jolie terrasse proposant une vue sur les collines, d'une cuisine aménagée/équipée (four, plaque et réfrigérateur) ouverte sur la pièce de vie, d'une pièce annexe ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Egalement à disposition une place de parking dans la cour.

Chauffage individuel électrique.

Classe énergie: E

Disponible début Février.

Loyer: 350 euros

Charges: 30 euros (eau froide et taxes d'ordures ménagères)

Dépôt de garantie: 350 euros

Honoraires à la charge du locataire: 278.96 euros (202.88 euros pour la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail + 76.08 euros pour l'état des lieux d'entrée)

25 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Provision sur charges

30 €

Dépôt de garantie

350 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Non

Jardin

Non

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Meublé

Non

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Convecteurs

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement

Aérien

Nombre places parking

1

Date ERP

2025-12-11 13:13:07

| | |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 322 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



