



## Maison de ville à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

**108 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison de ville à vendre à PÉRONNE (80200).

Découvrez cette charmante maison de ville à vendre, située à Péronne, proche du centre-ville.

D'une surface de 105 m<sup>2</sup>, elle dispose de 5 pièces, dont 4 chambres, et s'étend sur un terrain de 276 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine dinatoire ouverte, un salon lumineux, ainsi qu'une salle d'eau et un WC.

À l'extérieur, profitez d'une terrasse de 25 m<sup>2</sup>, d'un jardinet et d'une dépendance de 25 m<sup>2</sup>. Le bien dispose également de 2 garages fermés de 30 et 25 m<sup>2</sup>, parfaits pour vos véhicules ou comme espace de rangement.

La maison, construite en 1925, est en bon état général.

Son prix est fixé à 108 500 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Péronne pour plus d'informations !  
Référence de l'annonce : 5757

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1925
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-11-27 06:55:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	402 kWh/m2 par an
Surface terrain	276 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3170€ et 4330€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien











