



## Maison à vendre

FONTENAY LE COMTE 85200

**159 500 € \***

\* 159 500 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison à vendre

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette maison située à Fontenay-le-Comte, dans un quartier apprécié. Vous découvrirez une entrée, un séjour lumineux, une cuisine, 3 chambres, une salle de bains et WC séparés. Offrant une configuration fonctionnelle la maison bénéficie de grand espace de stockage et rangement grâce au garage, atelier et chaufferie soit 55m². Cette maison présente un beau potentiel d'aménagement et bénéficie d'une situation agréable, à proximité des commodités de Fontenay-le-Comte et des accès autoroute.

134 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1972

Fenêtres

Survitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-12-08 06:17:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an
Surface terrain	1247 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



