



## À vendre Charmante villa T2 de plain-pied

HOMPS 11200

**99 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## À vendre Charmante villa T2 de plain-pied

Découvrez cette villa de plain-pied située dans la prisée résidence Haut-du-Lac, à Homps. Idéale pour un couple ou une résidence secondaire, elle offre un cadre de vie paisible dans une petite copropriété parfaitement entretenue .LIBRE DE BAIL

Composition de la villa :

Un couloir d'entrée desservant les pièces

Une chambre deux personnes avec armoire de rangement intégrée

Un WC indépendant

Une salle de bain

Une agréable pièce à vivre lumineuse

Une kitchenette équipée, ouverte sur le séjour

Une jolie terrasse donnant sur un jardin privatif entièrement meublée.

Les atouts de la copropriété :

Entretien inclus dans les charges : jardin privatif, espaces communs, espaces verts

Petite copropriété, calme et sécurisée. 1021 €/an

Résidence avec piscine, idéale pour se détendre lors des beaux jours

Un vrai coup de coeur, parfait pour un pied-à-terre, un investissement locatif ou pour profiter pleinement du calme dans un environnement verdoyant.

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Distance Train	12 km
Accès Ecole	5 min
Prestations / charges	eau et entretien des communs et jardin privatif ,piscine , portail .
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	237
Charges annuelles (ALUR)	1021 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui

Date ERP

2025-12-01 04:39:56

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

178 kWh/m<sup>2</sup> par an

Ce qu'on aime agence

cadre agréable

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







CRY  
HOQUEL