



## APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 84,63 M<sup>2</sup>

Valence 26000

**999 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 89 € / mois

Dépôt de garantie : 910 € Honoraires

charges locataires: 939.39 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 256.43 €  
TTC.

**Guy HOQUET VALENCE  
SUD**

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

**0475438705**

## APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 84,63 M<sup>2</sup>

Découvrez ce superbe appartement familial à louer à Valence, idéalement situé au 3ème étage. Avec ses 3 chambres spacieuses dont 1 suite parentale et une surface totale de 84,63 m<sup>2</sup>, ce bien offre un cadre de vie confortable et chaleureux. 2 places de parking viennent compléter ce bien.

La performance énergétique de catégorie B assure une excellente isolation thermique et énergétique.

Profitez de la proximité de nombreux commerces tels qu'un Intermarché à seulement 100 mètres. Les familles apprécieront la proximité des établissements scolaires.

Pour vos déplacements, les arrêts de bus sont à quelques pas. Les amateurs de nature apprécieront les parcs et forêts accessibles en quelques minutes.

Le loyer est de 910€ hors charges plus 89€ de charges. Un dépôt de garantie de 910€ et des honoraires d'agence de 939,39€ seront demandés au locataire.

Ne manquez pas cette opportunité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations!

84.63 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	910
Provision sur charges	89
Conso Energ	47 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2025
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours

## Photos du bien



