



Appartement Chambéry 2 pièce(s) 56 m2

CHAMBERY 73000

159 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAMBERY

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Appartement Chambéry 2 pièce(s) 56 m2

OCCASION UNIQUE - APPARTEMENT T2 NEUF de 56m² AVEC ROOFTOP PARTAGÉ "Quartier VERTROTEX"
Découvrez ce magnifique T2 de 56,3 m² situé au coeur d'une résidence neuve et de standing. Conçu pour le confort et la modernité, cet appartement est l'incarnation parfaite du bien-être urbain, proposé au prix attractif de 159 500 € FAI. Profitez d'une pièce de vie baignée de lumière de plus de 34m², offrant un espace convivial et facilement aménageable. Terrasse de Toiture Partagée : Un véritable privilège ! Accédez à un rooftop aménagé offrant un espace détente unique et une vue dégagée, idéal pour les moments de convivialité ou de calme. Emplacement Idéal : situé à proximité des transports en commun, des commerces et des espaces verts.

56.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	155
Charges annuelles (ALUR)	1661 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34.4 m2
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-08 13:26:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	39 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 167€ et 226€ au 01/01/2021

Photos du bien



