



## EXCLUSIVITÉ -RUE D'AURON

BOURGES 18000

**108 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ -RUE D'AURON

Bien rare, emplacement numéro un,

Un immeuble avec du cachet comprenant au rez-de-chaussée, un local commercial, wc.

A l'étage deux pièces,

Au deuxième étage palier deux pièces.

Cave, grenier.

Idéal commerce ou investissement (possibilité habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**2**  
chambres

### Fiche technique du bien

Année construction

1900

Assainissement

Tout à l'égout

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Date ERP               | 2025-10-14 00:15:56 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 297 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUE+**  
**02.48.48.00.80**