



EXCLUSIVITÉ -RUE D'AURON

BOURGES 18000

108 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ -RUE D'AURON

Bien rare, emplacement numéro un,

Un immeuble avec du cachet comprenant au rez-de-chaussée, un local commercial, wc.

A l'étage deux pièces,

Au deuxième étage palier deux pièces.

Cave, grenier.

Idéal commerce ou investissement (possibilité habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

83 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Année construction

1900

Assainissement

Tout à l'égout

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-10-14 20:04:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2580€

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80