



## Appartement T4 Centre ville Dax

DAX 40100

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

05 58 91 58 58

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

## Appartement T4 Centre ville Dax

Au centre ville de Dax, venez découvrir cet appartement meublé composé d'un salon/séjour, d'une cuisine équipée et aménagée, de trois chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. De plus le bien dispose d'une cave privative !  
Disponible à partir du 21 décembre 2025 !

82 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Provision sur charges 80 €

Dépôt de garantie 1980 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145.3 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



