



Maison à vendre de 8 pièces de 204.64 m² avec Hangar de 300 m²

Villers-aux-Nœuds 51500

680 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**
15 Avenue Bonaparte
51430 Tinqueux

03 26 03 25 07

Maison à vendre de 8 pièces de 204.64 m² avec Hangar de 300 m²

Exclusivité & Authenticité : Votre Maison de Charme.

Laissez-vous charmer par cette propriété exceptionnelle où l'histoire rencontre le confort moderne. Érigée en 1920, cette demeure de caractère (T8) vous offre un cadre de vie inégalé, à l'abri des regards.

Poussez la porte et découvrez ses vastes volumes et son authenticité préservée. Le vaste séjour lumineux est une véritable invitation à la détente et aux réceptions. Il est le cœur battant de la maison.

Côté pratique, la cuisine est entièrement équipée, prête à accueillir vos talents culinaires et vos dîners de famille.

Avec six grandes chambres, cette maison est le lieu idéal pour une famille nombreuse, l'accueil d'amis ou la création de bureaux à domicile. L'espace ne manque pas !

Profitez de la belle saison autour de votre piscine privée, oasis de fraîcheur lors des chaudes journées.

Mais l'atout majeur pour les entrepreneurs, collectionneurs ou artisans est sans aucun doute le gigantesque hangar de 300 m². Un potentiel professionnel ou de stockage illimité est à portée de main !

Cette propriété unique est une opportunité rare. Elle allie le charme d'antan, le luxe de l'espace et des équipements modernes.

204.64 m²

8 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1920
Surface terrain	835 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2240€ au 01/01/2025

Photos du bien





