



## QUARTIER OLASSO - VILLA AVEC VUE

HENDAYE 64700

**630 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye

**05 59 59 98 77**

## QUARTIER OLASSO - VILLA AVEC VUE

Dans le quartier recherché Olasso, à 5 minutes du centre-ville, belle maison de 154 m<sup>2</sup> sur terrain de 800 m<sup>2</sup>.

Elle se compose ;

Au rez de chaussée ; un grand garage avec cave d'environ 80 m<sup>2</sup>

Au 1er étage ; une entrée desservant un grand séjour-salle à manger avec vue imprenable sur les montagnes, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de bains et un WC?

Au 2ème étage : 2 grandes chambres + 2 coin nuit ou dressing, grenier.

A voir absolument !

154 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Distance Commerces

5 km

Distance Train	15 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-17 14:42:41
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	165 kWh/m2 par an
Conso Energ	273 kWh/m2 par an
Surface terrain	800 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2580€ au 01/01/2021

---

Photos du bien





