



## Appartement Fontaines Saint Martin 2 pièce(s) 26.15 m<sup>2</sup>

FONTAINES SAINT MARTIN 69270

**500 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 980 € Honora

charges locataires: 339.95 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 78.45 €  
TTC.

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Appartement Fontaines Saint Martin 2 pièce(s) 26.15 m<sup>2</sup>

LOCATION MEUBLEE FONTAINES SAINT MARTIN, au 2ème étage d'un immeuble en copropriété sans ascenseur, un appartement type 2 d'une surface d'environ 26,15 m<sup>2</sup>, composé d'une entrée , un séjour/cuisine, une chambre avec salle d'eau, et un WC indépendant.

Chauffage individuel électrique et consommation eau individuelle.

Loyer mensuel hors charges de 490 euros + provisions mensuelles sur charges de 10 euros soumises à régularisation annuelle comprenant dépenses parties communes générales.

Honoraires partagés entre bailleur et locataire : Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 339,95 euros dont 78,45 euros de frais d'état des lieux.

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 2 mois de loyer HC soit 980 euros.

26.15 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	980 €
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-19 09:04:43

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

319 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2021

## Photos du bien



