



À louer : Appartement 2 pièces avec balcon à Aubervilliers

AUBERVILLIERS 93300

900 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 820 € Honoraires

charges locataires: 765 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 153 €
TTC.

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

À louer : Appartement 2 pièces avec balcon à Aubervilliers

Découvrez cet appartement à louer de 2 pièces, idéalement situé au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages à Aubervilliers.

Avec une surface de 51.32 m², cet appartement comprend une chambre, une salle de bain et une cuisine aménagée. Le chauffage est assuré par des radiateurs et l'eau chaude est fournie par une chaudière.

Profitez également d'un balcon pour vos moments de détente.

Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation phonique.

Le loyer est 900€ charges comprises (dont 80€ pour les charges)

La caution est à 820€ et les frais d'agence sont à 765€ TTC.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique.

51.32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	820 €
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-12-07 19:14:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1800€ au 01/01/2021

Photos du bien



