



## Appartement Paris 12 Grand 3 pièces

PARIS 75012

**625 000 € \***

\* 625 000 € honoraires inclus  
600 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.17% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert**

4 Rue Monge  
75005 Paris

**0140460506**

## Appartement Paris 12 Grand 3 pièces

75012 PARIS LEDRU ROLLIN

Dans une vaste cour intérieure, au métro Ledru-Rollin, un 2/3 pièces au calme éclairé par de grandes fenêtres. Double séjour avec très belle hauteur sous plafond et parquet de chênes point de Hongrie ; grande chambre, cuisine indépendante moderne et équipée, salle d'eau récente, wc séparés. Un appartement de charme et moderne à la fois dans un environnement très parisien à deux pas des quais et de la gare de Lyon.

Charges raisonnables dans une copropriété bien tenue. Ascenseur.  
Une grande cave complète ce bien.

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-03 21:42:59
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

240 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





