



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 112,00 M²

Souleuvre en Bocage 14350

118 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres
14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 112,00 M²

Située sur l'axe Vire – Caen, venez découvrir cette agréable maison de bourg mitoyenne d'un côté, offrant de beaux volumes et un cadre de vie confortable.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée, d'un spacieux séjour, d'une cuisine lumineuse, d'une arrière-cuisine et un WC.

À l'étage, vous trouverez un pallié desservant trois grandes chambres, une salle d'eau et un second WC.

À l'extérieur, profitez d'un terrain de 487 m², parfait pour les moments de détente ou les projets de jardinage. Un grand garage complète l'ensemble, offrant espace de stationnement et nombreux rangements.

La maison bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et est raccordée au tout-à-l'égout, pour votre confort au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

112 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 294 kWh\m2 par an |
| Mode Chauffage | Électrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1948 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Surface terrain | 487 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2290€ et 3150€ au 01/01/2021

Photos du bien



