



## LIBOURNE QUARTIER PLAIN PIED AVEC GARAGE EXCLUSIVITE

LIBOURNE 33500

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

0557551855

## LIBOURNE QUARTIER PLAIN PIED AVEC GARAGE EXCLUSIVITE

Proche centre ville, au pied des commodités et de la gare, dans un quartier très recherché, et bénéficiant d'un garage attenant de 27 m<sup>2</sup> et d'une grande cave ,nous aurons le plaisir de vous faire découvrir ,cette ravissante échoppe de plain pied rénovée agrémentée de son jardin arboré.

Composée d'un lumineux séjour donnant sur son jardin, d'une spacieuse cuisine équipée et de 3 chambres ,vous ne pourrez que vivre des moments de profonde sérénité. Exclusivité.

89.22 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Date ERP

2025-12-09 11:52:14

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

179 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

219 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

290 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2350€

## Photos du bien



**A VENDRE**

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**



**NOUS RECHERCHONS**

**•+ VENTE •+ LOCATION •+ GESTION**

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**