



Appartement Chelles 2 pièce(s) 63.32 m2

CHELLES 77500

1 090 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 890 €

Honoraires charges locataires: 823.16 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 189.96 €

TTC.

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 2 pièce(s) 63.32 m2

Loyer hors charges de 890€ + 200€ de provision pour charges comprenant : eau froide, eau chaude et chauffage. TOUT EST COMPRIS ! Il ne reste plus que l'électricité à votre charges.

A 10 minutes à pied de la gare de Chelles, et à deux pas du centre-ville et des commerces, nous vous proposons un très grand 2 pièces de 63.32m² se composant de : entrée avec placards, séjour donnant sur cuisine aménagée et semi équipée, une chambre de 13m², salle d'eau, WC indépendant. Il dispose également d'un balcon couvrant toute la longueur de l'appartement.

Enfin, un cave ainsi qu'un parking viennent compléter ce bien.

Disponible immédiatement, venez vite le découvrir !

63.32 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	890 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1140€ au 01/01/2023

Photos du bien



