



## Appartement 2 pièces - Carnot

ROMAINVILLE 93230

**265 000 € \***

\* 265 000 € honoraires inclus

254 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## Appartement 2 pièces - Carnot

Votre agence Guy Hoquet vous propose, à proximité immédiate du métro Carnot, au sein d'une résidence récente, parfaitement entretenue et sécurisée, située rue Gabriel Husson, ce bel appartement 2 pièces situé au dernier étage.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux avec coin cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains et de WC indépendants.

Un parking au sein de la résidence est disponible en sus (14 000 €).

Vous profiterez également d'un rooftop commun offrant une vue dégagée sur les environs.

Appartement calme, ensoleillé et RARE sur le secteur !

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Dernier étage                                        | Oui                       |
| Distance Commerces                                   | 0.2 km                    |
| Accès Bus                                            | 1 min                     |
| Accès tramway                                        | 5 min                     |
| Accès Ecole                                          | 2 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 1                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 531 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Date ERP                                             | 2025-10-01 07:41:28       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 125 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 650€ au 10/01/2025

## Photos du bien





