



## A VENDRE, Appartement F2 de 52,24 m<sup>2</sup> Carrez à BAYEUX (14400).

BAYEUX 14400

**109 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAYEUX**

70 Rue Saint-Malo  
14400 Bayeux

**0231101310**

## A VENDRE, Appartement F2 de 52,24 m<sup>2</sup> Carrez à BAYEUX (14400).

En Exclusivité, localisé à BAYEUX (14400), cet appartement F2 de 52,24 m<sup>2</sup> Carrez est situé au 1er étage d'une résidence orientée plein Sud.

Cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour plein Sud communiquant avec le balcon, d'une cuisine, d'une chambre (communiquant également avec le balcon), d'un débarras, d'une salle de bains et d'un wc indépendant.

Une cave individuelle ainsi qu'un garage sont privatifs.

Les commerces sont accessibles à pied.

Le prix de cet appartement est 109 600 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4571.

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	3656 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-12-15 22:06:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



