



## 2 piece meublé

CLICHY 92110

1 250 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 75 € / mois

Honoraires charges locataires: 510 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 102 €

TTC.

Guy HOQUET CLICHY

100 rue Henri Barbusse

92110 CLICHY

01 55 90 03 00

## 2 piece meublé

Proche ligne 14, proche de la place de la République, à proximité immédiate du parc salengro et des commerces, appartement 2 pièces de 35m<sup>2</sup>, situé dans un immeuble sécurisé avec digicode au 1er étage, il se compose d'une entrée desservant wc séparé, cuisine fermée et un séjour de 15M<sup>2</sup>. La chambre et la salle d'eau sont accessible depuis le séjour. double vitrage PVC balconnet.chauffage central immeuble et climatisation. tres bon état général

35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Accès RER 7 min

Provision sur charges 75 €

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété      | Oui                 |
| Nb Lots Copropriété      | 30                  |
| Charges annuelles (ALUR) | 1800 €              |
| Quote part de charges    | 150                 |
| Année construction       | 1970                |
| Fenêtres                 | PVC Double Vitrage  |
| Nombre de balcons        | 1                   |
| Date ERP                 | 2025-12-08 21:06:50 |
| Diagnostic Energétique   | Oui                 |
| Conso Energ              | 292 kWh/m2 par an   |

---

## Photos du bien

