



## Maison PARCAY MESLAY - PROCHE COMMERCES

TOURS 37100

**177 500 € \***

\* 177 500 € honoraires inclus  
169 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.03% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## Maison PARCAY MESLAY - PROCHE COMMERCES

Idéalement située à 10 minutes des portes de TOURS, en plein centre de PARCAY MESLAY et donc une minute à pied de la mairie, restaurant, boulangerie, épicerie, boucher, pharmacie ....

Venez découvrir cette maison pleine de potentiel.

Elle se compose tel que: pièce de vie, cuisine donnant sur le jardin sans vis à vis, 2 chambres, salle d'eau, WC séparés et grand garage. Possibilité d'aménager les combles très facilement et donc de créer au moins une chambre supplémentaire selon vos besoins.

Ce bien est équipé de la climatisation.

A VISITER RAPIDEMENT

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Régime fiscal

Droits d'enregistrement

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.2 m2
Année construction	1986
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an
Surface terrain	257 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2060€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



