



Appartement Paris 2 pièces 37

PARIS 75013

330 000 € *

* 330 000 € honoraires inclus

315 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement Paris 2 pièces 37

Guy Hoquet Immobilier vous propose, au coeur du secteur Dunois, Jeanne d'Arc, dans une rue calme et prisée, un charmant appartement traversant de 37 m² (loi Carrez), lumineux et exposé sud-ouest. Situé au 3ème étage d'un immeuble bien entretenu (sans ascenseur), cet appartement se compose d'un séjour agréable, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre confortable ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Vous serez séduit par sa luminosité, son plan optimisé et son emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, transports et écoles.

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

5

Dernier étage

Non

Accès Bus	6 min
Accès tramway	20 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Charges forfaitaires	133 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-20 13:30:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



