



Appartement Ciboure 2 pièce(s) 64.11 m²

CIBOURE 64500

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Ciboure 2 pièce(s) 64.11 m²

Au coeur de Ciboure, à proximité immédiate du port, des commerces et de la plage, cet appartement meublé situé au 3^e étage avec ascenseur offre un cadre de vie idéal. L'immeuble est équipé d'un interphone, garantissant confort et sécurité.

L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine entièrement équipée, d'une chambre confortable ainsi que d'une salle d'eau. Le logement est calme et bénéficie d'un emplacement privilégié, parfait pour tout faire à pied.

LOCATION ANNUELLE MEUBLEE :

Loyer : 785 € /mois

Charges : 35 € / mois (charges de copropriété)

Eau, électricité et gaz à la charge du locataire

Dépôt de garantie : 1830 €

Honoraires de location : 833.43 €

Conditions de location :

Le bailleur fait appel à une garantie de loyers impayés (GLI).

Le candidat locataire devra justifier de revenus mensuels au minimum égaux à 3 fois le montant du loyer.

Disponible dès maintenant.

64.11 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	35 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	1830 €
-------------------	--------

Meublé	Oui
--------	-----

Date ERP	2025-11-21 21:28:41
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	210 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1760€ au 01/01/2021

Photos du bien

