



## MONTCEAU MAISON 5 CHAMBRES - PISCINE

MONTCEAU LES MINES 71300

**292 000 € \***

\* 292 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

## MONTCEAU MAISON 5 CHAMBRES - PISCINE

GROS COUP DE COEUR, Dans un charmant jardin arboré avec piscine et terrasse, grande et belle maison lumineuse comprenant au rez de chaussée: entrée, cuisine ouverte sur séjour/salon avec baie vitrée donnant sur terrasse et piscine, une chambre, salle d'eau, WC et buanderie, à l'étage: grand palier, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, WC, grenier au dessus.

Chauffage gaz, cheminée insert, panneaux solaires...

Terrain 1100m<sup>2</sup> sans vis à vis avec terrasse, puits, piscine et garage.

170 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

|                                    |                             |
|------------------------------------|-----------------------------|
| Assainissement                     | Tout à l'égout              |
| Salle(s) de bains                  | 1                           |
| Salle(s) d'eau                     | 2                           |
| WC                                 | 2                           |
| Cuisine                            | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage                     | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur                   |
| Mode Chauffage                     | Gaz                         |
| Eau chaude                         | Chaudière                   |
| Etat intérieur                     | Excellent                   |
| Cheminée                           | Insert                      |
| Nombre de caves                    | 1                           |
| Nombre de terrasse                 | 1                           |
| Type de Stationnement              | Garage Fermé                |
| Piscine                            | Oui                         |
| Date ERP                           | 2025-11-26 16:44:37         |
| Diagnostic Energétique             | Oui                         |
| Valeur consommation énergie finale | 147 kWh/m2 par an           |
| Conso Energ                        | 154 kWh/m2 par an           |
| Surface terrain                    | 1100 m2                     |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2610€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





