



## Appartement Merignac 1 pièce(s) 10.02 m2

MERIGNAC 33700

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun  
33700 Mérignac

0556128600

## Appartement Merignac 1 pièce(s) 10.02 m2

À louer, 1 chambre meublée de 10,02m<sup>2</sup> dans une maison avec trois chambres en colocation dans le quartier prisé de Capeyron. Vous pourrez profiter d'un grand jardin, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une maison confortable, proche de toutes commodités.

A seulement 6 minutes à pied de l'arrêt de tramway 'Les Pins' et à 3 minutes de l'arrêt de bus. Les commerces sont accessibles à 700 mètres, et l'aéroport est à 6.30 km. Ce bien est idéal pour une personne seule ou un étudiant. Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89).

Loyer mensuel charges comprises : 550€ dont 100 € de forfait (eau froide et chaude, électricité chauffage, accès internet, taxe ordures ménagère, contrat entretien chaudière) - Dépôt de garantie : 900 € - Honoraires charge locataire : 130 Euros. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Mérignac pour plus d'informations.

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.7 km

Accès Bus

3 min

Accès tramway	6 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	900 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	75 kWh/m2 par an
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien



