



Idéal investisseur - Appartement vendu loué - Quartier Jaurès

REIMS 51100

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Idéal investisseur - Appartement vendu loué - Quartier Jaurès

Appartement 2 pièces de 51,27 m² en rez-de-chaussée, au calme en fond de cour dans le quartier Jaurès à Reims.

Il comprend une entrée, un séjour lumineux avec belle hauteur sous plafond, une chambre, une salle de bains, un WC séparé et une cuisine aménagée.

Possibilité d'acquérir un garage fermé en supplément (actuellement loué 390 €/trimestre à la copropriété), idéal pour optimiser la rentabilité.

Secteur calme et recherché, proche des écoles.

Opportunité d'investissement proposée par Guy Hoquet Reims Jean-Jaurès.
Contactez-nous pour une visite.

51.27 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Charges forfaitaires | 28 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 16 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1320 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1949 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-11-24 20:22:35 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 293 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



