



Idéal investisseur - Appartement vendu loué - Quartier Jaurès

REIMS 51100

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Idéal investisseur - Appartement vendu loué - Quartier Jaurès

Appartement 2 pièces de 51,27 m² en rez-de-chaussée, au calme en fond de cour dans le quartier Jaurès à Reims.

Il comprend une entrée, un séjour lumineux avec belle hauteur sous plafond, une chambre, une salle de bains, un WC séparé et une cuisine aménagée.

Possibilité d'acquérir un garage fermé en supplément (actuellement loué 390 €/trimestre à la copropriété), idéal pour optimiser la rentabilité.

Secteur calme et recherché, proche des écoles.

Opportunité d'investissement proposée par Guy Hoquet Reims Jean-Jaurès.
Contactez-nous pour une visite.

51.27 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	28 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-24 20:22:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



