



Idéal investisseur - Appartement vendu loué - Quartier Jaurès

REIMS 51100

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Idéal investisseur - Appartement vendu loué - Quartier Jaurès

Appartement 2 pièces de 51,27 m² en rez-de-chaussée, au calme en fond de cour dans le quartier Jaurès à Reims.

Il comprend une entrée, un séjour lumineux avec belle hauteur sous plafond, une chambre, une salle de bains, un WC séparé et une cuisine aménagée.

Possibilité d'acquérir un garage fermé en supplément (actuellement loué 390 €/trimestre à la copropriété), idéal pour optimiser la rentabilité.

Secteur calme et recherché, proche des écoles.

Opportunité d'investissement proposée par Guy Hoquet Reims Jean-Jaurès.
Contactez-nous pour une visite.

51.27 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1949
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Nb Lots Copropriété	16
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1320 €

Photos du bien



