



Propriété sur la commune de LAGNES : maison de plain pied, garage, piscine et jardin

LAGNES 84800

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Propriété sur la commune de LAGNES : maison de plain pied, garage, piscine et jardin

Posez vos valises à LAGNES (84800), et profitez de cette propriété de 2020 de plain pied, avec garage, piscine et jardin :

*** La situation idyllique ***

Au pied des Monts de Vaucluse, à quelques pas du centre du village de Lagnes, découvrez cette charmante maison exposée plein Sud. Sans aucune nuisance, ni sonore ou visuelle, vous pourrez pleinement profiter des espaces extérieurs sans trop d'entretien.

*** La maison ***

Construite en 2020 par un constructeur, elle bénéficie de tous le confort du moderne :

- garanties
- énergétiquement performant
- volets électriques
- fibre
- climatisation réversible
- lumineux
- accès à l'eau du canal

De plain pied, cette maison est optimisée (aucune perte d'espaces !) : Vous disposerez d'une pièce de vie

d'environ 54m², de deux terrasses abritées plein sud, d'une suite parentale avec sa salle d'eau ainsi que de deux chambres et une salle de bain. Une buanderie ainsi qu'une garage vous permettront de ranger et stocker !

classe énergie : B, (93 kWh/m² annuels)

classe climat : A, (3 Kg CO₂/m²/an)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 790 € et 1130 € en 2021.

visite virtuelle :

<https://my.matterport.com/show/?m=CDBr2nmhtPb>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :

CONTACTEZ MARIE POIRSON AU 06 21 29 73 07

Agent Commercial EI RSAC Avignon 887 995 769

107 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-12-10 03:55:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	40 kWh/m2 par an
Surface terrain	525 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1130€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
L'ISLE SUR LA SORGUE

MARIE POIRSON
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N°887 995 769

**GUY
HOQUET**

06.21.29.73.07 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI





