



Maison T3 récente avec jardin - Proche village

SAINT MARTIN DE LONDRES 34380

940 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 920.43 € Honoraires

charges locataires: 726 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132 €
TTC.

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

Maison T3 récente avec jardin - Proche village

Votre agence GUY HOQUET vous propose à la location une charmante maison T3 récente de 66 m², idéalement située à proximité du village. Cette maison dispose d'un jardin privatif.

Elle est à louer pour 940,43 € HC, dont 20 € de provision sur charges, avec régularisation annuelle des charges. Le dépôt de garantie demandé est de 920,43 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 726 €, dont 132 € pour l'état des lieux.

Disponible mi-décembre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet LATTES pour plus de renseignements et pour organiser une visite de cette maison à louer.

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	Entretien lotissement TEOM
Dépôt de garantie	920.43 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1540€ au 01/01/2025

Photos du bien

