



Appartement à louer de 2 pièces de 37.23 m² centre - ville Bourgoin - Jallieu

Bourgoin-Jallieu 38300

617 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 23 € / mois

Dépôt de garantie : 594 € Honoraires

charges locataires: 409.53 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 111.69 € TTC.

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Appartement à louer de 2 pièces de 37.23 m² centre - ville Bourgoin -

Jallieu

Exclusivité Guy Hoquet, Depuis 2013 à vos côtés

Disponible mi - décembre

Premier contact uniquement par mail : bourgoinjallieu@guyhoquet.com

Découvrez ce charmant appartement à louer à Bourgoin-Jallieu, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au rez - de - chaussée, ce deux-pièces vous offre une surface de 37,23 m², comprenant séjour ouvert sur la cuisine, une chambre avec sa salle d'eau et WC.

Profitez de la proximité immédiate de la Gare de Bourgoin-Jallieu, à seulement 3 minutes à pied, facilitant vos déplacements quotidiens. Le quartier est également bien desservi par plusieurs lignes de bus.

Vous apprécierez la commodité des commerces à proximité, tels que le Super'Est et le Centre Commercial E.Leclerc, ainsi que la variété de restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste alentours.

Pour vos moments de détente, les parcs comme le Jardin de ville Buisson de Launay et le Square Jean-Vilar sont à quelques pas. Les écoles, telles que le Collège privé Saint-Michel, sont également facilement accessibles.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement agréable et pratique. Contactez-nous pour en savoir plus.

37.23 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	594
Provision sur charges	23
Conso Energ	300 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1010€ au 01/01/2021

Photos du bien

