



Appartement à louer de 2 pièces de 37.23 m² centre - ville Bourgoin - Jallieu

Bourgoin-Jallieu 38300

617 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 23 € / mois

Dépôt de garantie : 594 € Honora

charges locataires: 409.53 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 111.69 €
TTC.

Jallieu

Exclusivité Guy Hoquet, Depuis 2013 à vos côtés

Disponible mi - décembre

Premier contact uniquement par mail : bourgoinjallieu@guyhoquet.com

Découvrez ce charmant appartement à louer à Bourgoin-Jallieu, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au rez - de - chaussée, ce deux-pièces vous offre une surface de 37,23 m², comprenant séjour ouvert sur la cuisine, une chambre avec sa salle d'eau et WC.

Profitez de la proximité immédiate de la Gare de Bourgoin-Jallieu, à seulement 3 minutes à pied, facilitant vos déplacements quotidiens. Le quartier est également bien desservi par plusieurs lignes de bus.

Vous appréciez la commodité des commerces à proximité, tels que le Super'Est et le Centre Commercial E.Leclerc, ainsi que la variété de restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste alentours.

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Pour vos moments de détente, les parcs comme le Jardin de ville Buisson de Launay et le Square Jean-Vilar sont à quelques pas. Les écoles, telles que le Collège privé Saint-Michel, sont également facilement accessibles.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement agréable et pratique. Contactez-nous pour en savoir plus.

| | | | |
|----------------------|------------|------------|-------|
| 37.23 m ² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde |
|----------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|--|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Meublé | Non |
| Dépôt de garantie | 594 |
| Provision sur charges | 23 |
| Conso Energ | 300 kWh/m ² par an |
| Mode Chauffage | Électrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1948 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1010€ au 01/01/2021

Photos du bien

