



### T1 bis - 28.28m<sup>2</sup> - loyer toutes charges comprises

TROYES 10000

**400 € / mois**

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 310 € Honoraires

charges locataires: 313.89 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 85.68 €  
TTC.

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

**0325760026**

### T1 bis - 28.28m<sup>2</sup> - loyer toutes charges comprises

Dans une résidence sécurisée, venez découvrir ce T1bis, non meublé, comprenant : une entrée avec placard, une cuisine équipée, une grande pièce de vie, une salle d'eau et WC séparés. Vous profiterez d'un balcon de 5m<sup>2</sup>. Chauffage et eau chaude au gaz collectif.

Loyer : 310€ + 90€ de charges de copropriété (eau froide, eau chaude, chauffage et entretiens des communs)

Dépôt de garantie : 310€

Honoraires de location : 313.89€ (dont de 85.68€ de frais d'état des lieux)

Disponible dès maintenant.

**28.28 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	6
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	310 €
Meublé	Non
Date ERP	2025-12-11 14:50:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273.6 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

