



Appartement Balcons + cave

CAEN 14000

139 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Appartement Balcons + cave

Calvados (14) - CAEN

Communes avec toutes commodités.

Nouveauté en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Appartement situé au 3ème et dernier étage (sans ascenseur) avec deux BALCONS + cave.
F2 traversant composé d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée, d'un salon-séjour lumineux avec balcon, d'une salle de douche avec WC et d'une chambre avec balcon également.
IDEAL pour un investissement locatif (Pas de loyer en cours).
Appartement vendu LIBRE.

Parking au sein de la résidence.

Charges de copropriété : 295€/trimestre.

Taxe foncière : 1131 euros.

FAIRE VITE.

Contact direct - Fanny BRIARD : 0630387004

Les risques auxquels votre bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

78

Charges annuelles (ALUR)

1180 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Jardin

Non

Année construction

1970

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Indépendante

Exposition Séjour

Sud

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Chaudière

Nombre de caves

1

Nombre de balcons

2

Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-12-10 11:49:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an
Surface terrain	7.19 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



