



## Appartement Carpentras 3 pièces 50 m<sup>2</sup> avec cave privative et Cour commune

CARPENTRAS 84200

**78 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Appartement Carpentras 3 pièces 50 m<sup>2</sup> avec cave privative et Cour commune

Appartement 3 pièces à Carpentras de 50 m<sup>2</sup> en loi carrez (60 m<sup>2</sup> utilisables) sur 3 niveaux.

En rez de chaussée cuisine ouverte sur salon, wc séparé.

Au 1er étage, chambre avec salle d'eau.

Au 2ème étage, chambre.

Cave privative située juste en face de l'appartement.

Cour commune utilisée par 3co propriétaires.

La co propriété vise 5 lots d'habitations ; les charges de co propriété sont de 50 euros par mois.

L'indice DPE est C pour une consommation énergétique à hauteur de 167.8 kWh/m<sup>2</sup>/an.

L'indice GES est B, quant à lui, de classe B (de l'ordre de 6Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cet appartement en vente chez Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

Contactez Alban BOITON Agent Commercial EI RSAC 798184834

50 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2025-12-09 14:01:44
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	88 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1160€

## Photos du bien





**ALBAN BOITON**  
AGENT COMMERCIAL E.I.  
RSAC N° 798 184 834

**GUY HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

06.45.31.49.93 / 04.90.21.43.80  
ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM  
AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI



