



Maison Le Val Saint Père ; Plain-pied lumineux, secteur recherché

LE VAL SAINT PERE 50300

316 500 € *

* 316 500 € honoraires inclus
300 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Le Val Saint Père ; Plain-pied lumineux, secteur recherché

Située au Val Saint Père, dans un environnement recherché à deux pas des grèves du Gué de l'Épine, cette maison de plain-pied de 86 m² offre un cadre de vie privilégié entre tranquillité et nature.

Elle dispose d'une pièce de vie lumineuse ouvrant sur une terrasse exposée plein sud, d'une cuisine aménagée/équipée, de trois chambres avec placards, d'une salle de bain, d'un WC séparé ainsi que d'un garage attenant.

Les combles, d'une surface de 48 m², sont également aménageables, offrant un beau potentiel supplémentaire.

Le tout est implanté sur un terrain clos de 461 m², comprenant une terrasse, un terrain de pétanque, des plantations, et une cour enrobée.

Prix du bien : 316 500 €

Prix hors honoraires : 300 000 €

Honoraires TTC : 16 500 €, à la charge de l'acquéreur.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard : entre 1130 € et 1570 € (référence au 01/01/2021).

Les informations concernant les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

85 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2006 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 215 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 461 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien





