



## Appartement Dax 1 pièce 29 m<sup>2</sup>

DAX 40100

**510 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 330 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Appartement Dax 1 pièce 29 m<sup>2</sup>

Un appartement T1 proche de toutes les commodités, situé dans une résidence sécurisée à Dax. Il est composé d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie lumineuse équipée d'un lit escamotable, une cuisine fermée, une salle de bains et un WC indépendant.

Disponible immédiatement !

29.22 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 50 €

Dépôt de garantie 500 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Jardin Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Meublé	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 620€ au 01/01/2021

## Photos du bien



