



## Charmante maison de ville type Haussmannien

MULHOUSE 68200

**320 000 € \***

\* 320 000 € honoraires inclus

302 200 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.89% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Charmante maison de ville type Haussmannien

Découvrez cette spacieuse maison de ville de 7 pièces située en plein coeur de Mulhouse, au sein du quartier Salengro.

Située dans une rue à sens unique, dans un environnement calme , cette maison vous séduira par son cachet, son charme et ses multiples espaces de vies fonctionnels.

Caractéristiques principales :

Au rdc :

Le tout dans une pièce ouverte de plus de 50 m2 :

- 1 hall d'entrée
- 1 salon
- 1 cuisine /salle à manger
- Accès sur une terrasse et cour intérieure intimiste

Au premier étage :

Un dégagement desservant :

- 2 belles chambres

- 1 salle de bains
- 1 wc séparé

Au deuxième étage :

Un dégagement desservant :

- 3 autres belles chambres
- 1 salle d'eau avec wc

Au sous-sol :

- 1 chaufferie / buanderie
- 1 cave à vin
- 1 pièce de rangement

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Classe énergie : D

Honoraires charge acquéreurs.

155 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	5 min
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée

Type Chauffage	Individuel
Date ERP	2025-12-11 04:32:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	201 kWh/m2 par an
Conso Energ	207 kWh/m2 par an
Surface terrain	116 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2700€ et 3690€

---

## Photos du bien



