



## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 58,58 M<sup>2</sup>

Valence 26000

**810 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 730 € Honoraires

charges locataires: 644.38 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 175.74 €  
TTC.

**Guy HOQUET VALENCE  
SUD**

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

**0475438705**

## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 58,58 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à louer à Valence, idéalement situé au deuxième étage. Avec ses 58,58 m<sup>2</sup>, il offre deux chambres spacieuses de 12,16 m<sup>2</sup> et 10,25 m<sup>2</sup>, parfaites pour accueillir votre famille. On retrouve également 1 place de parking avec cet appartement.

Profitez d'une excellente performance énergétique grâce à son DPE de catégorie C, garantissant une isolation thermique et énergétique optimale.

Ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité de nombreux commerces, dont un Intermarché à seulement 100 mètres, ainsi que de multiples restaurants, boulangeries et boucheries.

Ce bien est proposé pour un loyer de 730€ hors charges + 80€ de charges. Le dépôt de garantie est de 730€. Les honoraires à la charge du locataire sont de 644,38€.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 810€ par mois.

**58.58 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	730
Provision sur charges	80
Conso Energ	74 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2025
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Photos du bien

