



APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 58,58 M²

Valence 26000

810 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 730 € Honoraires

charges locataires: 644.38 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 175.74 €
TTC.

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 58,58 M²

Découvrez ce charmant appartement à louer à Valence, idéalement situé au deuxième étage. Avec ses 58,58 m², il offre deux chambres spacieuses de 12,16 m² et 10,25 m², parfaites pour accueillir votre famille. On retrouve également 1 place de parking avec cet appartement.

Profitez d'une excellente performance énergétique grâce à son DPE de catégorie C, garantissant une isolation thermique et énergétique optimale.

Ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité de nombreux commerces, dont un Intermarché à seulement 100 mètres, ainsi que de multiples restaurants, boulangeries et boucheries.

Ce bien est proposé pour un loyer de 730€ hors charges + 80€ de charges. Le dépôt de garantie est de 730€. Les honoraires à la charge du locataire sont de 644,38€.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 810€ par mois.

58.58 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	730
Provision sur charges	80
Conso Energ	74 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2025
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien

