



## Appartement T3 avec parking aux Anciennes Casernes à Épernay

EPERNAY 51200

**142 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EPERNAY**

48 rue de Reims  
51200 EPERNAY

**03 26 55 94 94**

## Appartement T3 avec parking aux Anciennes Casernes à Épernay

Situé dans le quartier recherché des Anciennes Casernes 51200 EPERNAY, venez découvrir cet appartement T3 au 4<sup>e</sup> étage d'une résidence avec ascenseur, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

L'appartement se compose d'une entrée desservant un séjour, une cuisine indépendante, un dégagement, deux chambres toutes deux équipées de placards, une salle de bains et un WC séparé. Une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien, offrant un confort appréciable au quotidien dans ce secteur.

Vous apprécierez sa localisation à proximité des commodités, des écoles et des axes principaux d'Épernay.

**65.18 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

# Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	166
Charges annuelles (ALUR)	731 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.35 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-12-12 09:58:02

---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	204 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1430€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



