



LA BAULE VUE MER

LA BAULE 44500

**Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC**

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

LA BAULE VUE MER

Studio meublé d'environ 23 m² vue mer

Il comprend une entrée avec placard, un séjour avec kitchenette de 16 m² donnant sur terrasse, salle de bains avec WC, cave et parking extérieur

Disponible à partir du 29/12/2025

Loyer CC: 505 Euros CC (465€+40€ charges). Honoraires locataires : 294 euros dont 68 pour l'EDLE)

Merci de transmettre un dossier sur le mail agence

labaule@guyhoquet.com

22.64 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	465 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	73
Surface séjour	16 m2
Jardin	Non
Année construction	1982
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-17 23:21:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

