



Studio Rouen Jardin des Plantes

ROUEN 76100

55 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen
76100 Rouen

0232814375

Studio Rouen Jardin des Plantes

Au 4ème et dernier étage avec ascenseur

Studio loué 372€ CC en bon état comprenant entrée séjour cuisine, salle de bains et wc.
début du bail 18/07/2023.

Parking extérieur

Contact: 07x83x59x58x69

26 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1428 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Année construction	1981
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 890€ au 12/11/2025

Photos du bien

