



PENTHOUSE - CALUIRE

CALUIRE ET CUIRE 69300

1 290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6
RHONE**

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

PENTHOUSE - CALUIRE

Votre agence Guy Hoquet Lyon 6e est heureuse de vous présenter, dans un secteur calme et résidentiel, un magnifique toit-terrasse niché au sein d'une copropriété de 2017 avec ascenseur.

Seul sur son palier, cet appartement climatisé de 193,28 m² se compose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte donnant un accès direct à une terrasse équipée d'une pergola bioclimatique et offrant une vue panoramique sur Lyon.

L'espace nuit se compose d'une suite parentale avec dressing, salle d'eau et terrasse privative de 18,4 m². Deux autres suites complètent cet espace, ainsi qu'un bureau pouvant faire office de chambre supplémentaire.

Au demi-palier, vous bénéficierez d'un solarium de 75 m² avec jacuzzi, idéal pour vos moments de détente.

Deux caves, un garage double et deux places de stationnement viennent parfaire ce bien.

Ses prestations haut de gamme, ses aménagements soignés, sa triple exposition, sa vue dégagée et la générosité de ses espaces font de cet appartement un bien rare et d'exception sur le marché.

À visiter sans plus tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr (article R. 125-25 du Code de l'environnement).

GUY HOQUET LYON 6e l'agence spécialiste de l'immobilier à Lyon 6

Achat/vente/location/gestion d'appartements.

Estimation offerte sur simple demande

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

193.28 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2017
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	4
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-02 09:20:33
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

55 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







