



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 83,00 M<sup>2</sup>

Abondant 28410

**188 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 83,00 M<sup>2</sup>

Une opportunité rare à saisir sans attendre !

Idéalement située dans l'un des quartiers les plus prisés, à seulement quelques pas de la boulangerie et de divers commerces accessibles à pied, cette maison baignée de lumière vous séduira immédiatement par son beau potentiel de rénovation et ses nombreux atouts.

Édifiée sur un sous-sol total, elle offre une organisation intérieure fonctionnelle comprenant une entrée équipée d'un placard, un salon-salle à manger lumineux qui profite d'une agréable exposition, ainsi qu'une cuisine séparée qui pourra facilement être repensée pour répondre à vos envies d'aménagement. Un dégagement dessert ensuite trois chambres confortables, une salle d'eau et un WC indépendant, permettant d'accueillir une famille ou d'imaginer différentes configurations selon vos besoins.

Implantée sur un terrain d'environ 600 m<sup>2</sup>, cette maison offre un extérieur généreux qui se prête aussi bien à la création d'un jardin paysager qu'à l'installation d'espaces de détente ou de jeux, selon votre mode de vie et vos projets.

Bien que des travaux de rénovation soient à envisager, cette propriété saine, lumineuse et idéalement exposée représente une véritable occasion de créer une maison à votre image dans un environnement calme, tout en bénéficiant de la proximité immédiate des commodités.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir rapidement, avant qu'il ne trouve preneur ! Bien proposé par Lémia NEKKAZ, agent commercial(844697169).

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	598 m <sup>2</sup>

## Photos du bien



