



APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 32,00 M²

Villejuif 94800

900 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 480 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 96 € TTC.

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès

94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

PIÈCE DE 32,00 M²

SOUMIS A CONDITION DE RESSOURCES - PINEL

APPARTEMENT À LOUER DE 1

Découvrez ce charmant studio à louer à Villejuif, idéal pour une personne seule ou un jeune couple. Situé au premier étage sans ascenseur, ce logement offre une surface de 32 m² comprenant une entrée sur un séjour lumineux avec coin cuisine aménagée et équipée de plaques de cuisson et d'une hotte, une salle d'eau avec WC pourvue d'une fenêtre. Un grand balcon de 9 m² vous permettra de profiter des beaux jours ! Studio très lumineux.

La résidence vient d'être livrée en novembre 2025.

L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz.

Profitez d'un cadre de vie agréable avec un accès facile aux commodités locales.

La proximité des transports en commun est un atout majeur, avec l'arrêt de bus Beaumarchais à seulement une minute à pied, desservi par la ligne V7 et le métro L7 est à 8 minutes de marche.

Pour vos courses, l'Intermarché est à 8 minutes et le Tang Frères Vitry à 9 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations !

Ref : IZZE

32 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	850
Provision sur charges	50
Conso Energ	66 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2025
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 210€ et 360€ au 01/01/2021

Photos du bien

