



## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 35,58 M<sup>2</sup>

Villepreux 78450

**Guy HOQUET**  
**VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

0176522014

## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 35,58 M<sup>2</sup>

VILLEPREUX - QUARTIER VAL JOYEUX - Dans une belle résidence FRANCO SUISSE de 2021, appartement à louer MEUBLE, 2 pièces de 36m<sup>2</sup> en étage avec ascenseur, il se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagement et équipée, coin salon donnant sur grand balcon, chambre avec rangements et SDE avec WC.

Place de parking en sous-sol privée.

Profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique grâce à un DPE classé C. À seulement quelques minutes à pied, vous trouverez le Carrefour Market Villepreux.

La gare la plus proche est à 5 minutes en voiture et 15 min à pieds , facilitant vos déplacements. Ne manquez pas cette opportunité unique à 1000€ par mois. DISPONIBLE DEBUT JANVIER. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite!

35.58 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Oui
Dépôt de garantie	897
Provision sur charges	103
Conso Energ	74 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2021
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



