



## Bel appartement - Etage élevé - Balcon

CHARENTON LE PONT 94220

**325 000 € \***

\* 325 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

**0178902020**

## Bel appartement - Etage élevé - Balcon

Dans une copropriété récente et sécurisée de la rue de Paris, découvrez ce joli bien situé en étage élevé avec ascenseur offrant une vue dégagée et une belle luminosité tout au long de la journée.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie de 22 m<sup>2</sup> donnant sur une cuisine attenante aménagé et équipée, d'une salle de bains moderne avec WC, et de nombreux rangements.

L'appartement est très sain et en parfait état proche du métro Charenton-Ecole.

A visiter rapidement !

Un box est disponible en sus.

37 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

7

Charges forfaitaires	100 €
Prestations / charges	Ascenseur / Syndic / Assurances / Entretien des parties communes / Eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	82
Charges annuelles (ALUR)	1208 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1999
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-03-04 12:34:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 550€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



