



4 pièces avec vue panoramique

PANTIN 93500

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

4 pièces avec vue panoramique

Exclusivité GUY HOQUET PANTIN

Vue Tour Eiffel, Sacré-Coeur et Forêt de Romainville

Dans une résidence sécurisée et très bien entretenue, découvrez ce bel appartement 4 pièces situé au 13ème étage, offrant une triple vue absolument unique : la forêt de Romainville d'un côté, et au loin les silhouettes de la Tour Eiffel et du Sacré-Coeur.

L'appartement, lumineux, bénéficie d'un séjour ouvrant sur 2 balcons traversants, parfait pour profiter du soleil. La cuisine, indépendante ou semi-ouverte selon vos envies, peut facilement être repensée.

Côté nuit, 2 chambres offrent de nombreuses possibilités : espace familial, bureau pour télétravail, et un bureau possible de transformer en chambre avec le dressing.

L'appartement dispose d'une salle de bain, de WC séparés et de nombreux rangements.

Des travaux sont à prévoir, ce qui représente une occasion idéale de personnaliser entièrement votre futur espace de vie et de révéler tout le potentiel de ce bien rare.

Egalement 2 caves, 2 séchoirs et un box en sous-sol.

Un appartement lumineux, haut perché, avec une vue exceptionnelle sur Pantin et la nature, doté d'un énorme potentiel après travaux.

Une opportunité rare pour créer un lieu de vie unique, mêlant confort, espace, horizon dégagé et proximité de la capitale.

74.66 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	13
Nombre étages	14
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	573
Charges annuelles (ALUR)	3400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-11-27 00:41:44
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	305 kWh/m2 par an
Conso Energ	375 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



