



À vendre : Appartement 4 pièces à Levallois-Perret - Idéal investisseur

LEVALLOIS PERRET 92300

488 000 € *

* 488 000 € honoraires inclus

465 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
LEVALLOIS PERRET**

41 rue Gabriel Péri
92300 LEVALLOIS PERRET

01 41 05 00 40

À vendre : Appartement 4 pièces à Levallois-Perret - Idéal investisseur

Découvrez cet appartement 4 pièces issu de la réunion de 2 appartements 2 pièces, situé au 1er étage d'un petit immeuble de 4 étages, à deux pas du marché couvert Henri Barbusse de Levallois-Perret et du métro Louise Michel. D'une surface totale de 61,17 m², ce bien comprend 3 chambres, une salle de bain et 2 WC. L'appartement est facilement divisible en deux, est traversant avec des exposition nord-ouest, sud-est et bénéficie d'une belle luminosité. Vous disposerez également d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

Idéalement situé dans le centre-ville, cet appartement est à proximité des transports et de nombreux commerces tels que des boulangeries, boucheries, restaurants et supermarchés, rendant votre quotidien agréable et pratique.

Ce bien est une opportunité à saisir pour un investisseur. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Levallois Perret.

61.17 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	3685 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1915
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	2
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Date ERP	2025-08-05 13:52:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1470€ au 01/01/2021

Photos du bien



