



## Maison familiale moderne à Rillieux Village

RILLIEUX LA PAPE 69140

**375 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX  
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg  
69140 Rillieux-la-Pape

**0478880505**

## Maison familiale moderne à Rillieux Village

Votre agence GUY HOQUET RILLIEUX-LA-PAPE vous présente cette superbe maison familiale, idéalement située dans le secteur très recherché de Rillieux Village, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Construite en 2016, cette maison moderne offre au rez-de-chaussée un bel espace de vie lumineux comprenant une cuisine équipée ouverte sur le séjour/salle à manger, le tout bénéficiant d'une climatisation réversible. De larges baies vitrées permettent un accès direct à la terrasse en bois et au jardin.

Vous trouverez également à ce niveau une entrée avec rangements, une spacieuse première chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres supplémentaires, d'une salle de bains, d'un pallier pouvant être aménagé en coin bureau, ainsi que d'un WC indépendant.

Côté stationnement, la propriété dispose de trois places de parking.

La maison présente de nombreux atouts :

Faible consommation énergétique

Climatisation réversible

Mobilier en grande majorité laissé sur place, idéal pour une installation rapide et confortable

À venir découvrir sans tarder !

GUY HOQUET L'IMMOBILIER ? 04 78 88 05 05

Edgar Tigran NADIRIAN - Agent commercial RSAC 940 065 915

Achat, vente, location : maison, appartement, terrain.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Commerces

0.3 km

Cuisine

Aménagée/équipée

Type de Stationnement

Extérieur

Date ERP

2025-11-21 23:36:15

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

82 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



