



## CARCASSONNE - Maison de plain pied, 3 chambres, garage sur terrain 600 m<sup>2</sup>

Carcassonne 11000

**218 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## CARCASSONNE - Maison de plain pied, 3 chambres, garage sur terrain 600 m<sup>2</sup>

Située dans un hameau de Carcassonne, proche de toutes les commodités et des transports en communs, cette villa de plain-pied allie confort et praticité.

Une fois passée l'entrée, vous accéderez à une agréable pièce de vie avec cuisine US entièrement équipée ouverte sur un séjour lumineux.

La partie nuit est composée de 3 belles chambres avec placards ainsi qu'une salle de bains avec double vasque et un WC séparé.

L'habitation est complétée par un garage avec espace buanderie.

La maison dispose d'un jardin clos et parfaitement aménagé et arboré ainsi qu'une terrasse avec pergola. Un espace parking a également été créé.

Les + : Prestations modernes (clim réversible, cumulus thermodynamique, panneaux photovoltaïques, beau terrain, agencement fluide).

Les + :

90 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	600 m <sup>2</sup>

---

## Photos du bien



